

Tillväxtutskott

Plats och tid	Bolmen kl. 13:00
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (vice ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Fredrik Engberg (L) ersätter Petter Eriksson (V), Birgitta Årzen (S)
Övriga närvarande	Kenneth Ohlsson (tf. kommunchef) Malin Tydén Kärrman (S) (ordförande i samhällsbyggnadsnämnden) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Kristin Engholm (utveckling- och hållbarhetschef) Sven Hedlund (bygg- och miljöchef) Emma Eriksson (planarkitekt) Jennie Cornelius (tf. enhetschef miljöenheten) Sofia Nygren (tillväxt-och organisationsstrateg)
Utses att justera	Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§19

Underskrifter	Sekreterare
	Sofia Nygren
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)
	Justerande
	Stina Isaksson (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott
Sammanträdesdatum 2026-03-24

**Datum för anslags
uppsättande**
**Förvaringsplats för
protokollet**
Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

§19

Begäran om planbesked Nittebo 1:203

(2026 KS0115)

Beslut

Tillväxutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Nittebo 1:203.
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan gällande Nittebo 1:203.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2027.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun har den 16/2 2026 mottagit en begäran om planbesked från Gamla brukskontoret i hylte AB. Fastighetsägaren vill utveckla sin fastighet Nittebo 1:203 (Bruksgatan 6) och gällande detaljplan är en begränsning.

Fastigheten Nittebo 1:203 är centralt placerad i Hyltebruk, söder om Bruksgatan. Inom fastigheten återfinns idag en större huvudbyggnad, en komplementbyggnad samt två tennisbanor.

Området är inkluderat i detaljplanen Hy 501, Hyltebruks samhälle, från år 1960. Detaljplanen tillåter bostäder fristående hus i två våningar.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för kontor, handel, massage/kiropraktik, idrott (med simulatorer) och tennisbanor på platsen. Befintlig markanvändning bostadsändamål föreslås bibehållas.

Processen att ta fram en ny detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Planförslaget bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Ingen ekonomisk konsekvens för Hylte kommun då detaljplanen finansieras av fastighetsägaren.

Tillväxtutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Begäran om planbesked Nittebo 1:203
- Underlag till begäran om planbesked - Nittebo 1.203

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Nittebo 1:203.
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan gällande Nittebo 1:203.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2027.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad